

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V ZJEDNODUŠENÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2013

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

REAL.BPH a.s.

IČO : 26220075

DIČ : CZ26220075

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Čs. brigády 147

Bystřice pod Hostýnem

768 61

ČR

Právní forma účetní jednotky :

a.s.

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

realitní činnost

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2013

do

31.12.2013

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2012

do

31.12.2012

Obsah účetní závěrky :

Rozvaha

strana

2

počet stran

1

Výkaz zisků a ztrát

3

2

Příloha v zjednodušeném rozsahu

5

1

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24. února 2014		
14:44		

ROZVAHA

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31. prosince 2013

(v celých tisících Kč)

IČ

26220075

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

REAL.BPH a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Čs. brigády 147

Bystřice pod Hostýnem
768 61

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12)	001	796	0	796	796
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	200	0	200	200
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	200	0	200	200
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	596	0	596	596
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	396	0	396	432
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	200	0	200	164
D. I.	Časové rozlišení	012	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 14 + 20 + 25)	013	796	796
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014	796	796
A. I.	Základní kapitál	015	1 000	1 000
A. II.	Kapitálové fondy	016	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	3	3
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	-207	-208
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -) (ř. 01 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 25)	019	0	1
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	0	0
B. I.	Rezervy	021	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	0	0
B. III.	Krátkodobé závazky	023	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	0	0
C.	Časové rozlišení	025	0	0

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31. prosince 2013

(v celých tisících Kč)

IČ

26220075

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

REAL.BPH a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Čs. brigády 147

Bystřice pod Hostýnem
768 61

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony	04	0	0
B.	Výkonová spotřeba	05	7	7
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05)	06	-7	-7
C.	Osobní náklady	07	0	0
D.	Daně a poplatky	08	0	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	09	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+ / -)	12	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	14	0	0
V.	Převod provozních výnosů	15	0	0
I.	Převod provozních nákladů	16	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - 12 + 13 - 14 + (-15) - (-16))	17	-7	-7
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	22	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+ / -)	25	0	0
X.	Výnosové úroky	26	8	0
N.	Nákladové úroky	27	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
XI.	Ostatní finanční výnosy	28	0	8
O.	Ostatní finanční náklady	29	0	0
XII.	Převod finančních výnosů	30	0	0
P.	Převod finančních nákladů	31	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 18-19+20+21-22+23-24-25+26-27+28-29+(-30)-(-31))	32	8	8
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 17 + 32 - 33)	34	1	1
XIII.	Mimořádné výnosy	35	0	0
R.	Mimořádné náklady	36	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 35 - 36 - 37)	38	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.34+38-39)	40	1	1
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 40 + 33 + 37 + 39)	41	1	1

Příloha k účetní závěrce za rok 2013

I. Obecné údaje

- Název účetní jednotky: REAL.BPH, a.s.
- DIČ: CZ26220075
- Sídlo: Čs. brigády 147, Bystřice pod Hostýnem, 768 61
- Právní forma: akciová společnost
- Rozhodující předmět činnosti: nákup a prodej nemovitostí
- Datum vzniku: 1.9.2000
- Osoby s podílem 20 a více procent na základním kapitálu: --
- Popis změn a dodatků provedených v účetním období v obchodním rejstříku: --
- Organizační struktura podniku a její zásadní změny během účetního období: společnost nemá vnitřní členění
- Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke konci účetního období:
 - - Ing. Antonín Pikna - předseda představenstva
 - - Vladimír Pikna - člen představenstva
 - - Olga Piknová - člen představenstva
 - - Marie Tronečková - předseda dozorčí rady
- Název a sídlo obchodních společností, v nichž máme větší než 20% podíl: BOKATO s.r.o., Urbánkova 71, Praha 4 - Modřany, 143 00; UX s.r.o., Čs. brigády 147, Bystřice pod Hostýnem
- Průměrný počet zaměstnanců: --
- Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů: --

III. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

- Obecné účetní zásady: dle zákona o účetnictví
- Způsoby oceňování: dle zákona o účetnictví
- Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny: nebyla použita
- Druhy nákladů souvisejících s pořízením zásob: zásoby nebyly pořízeny
- Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odepisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období: nebyly žádné
- Způsob stanovení opravných položek k majetku: nebyly účtovány
- Způsob sestavení odpisových plánů pro DM a použité odpisové metody při stanovení odpisů: společnost nemá majetek
- Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu: kurs ČNB
- Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou: ekvivalencí

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

- Přehled významných položek neuvedených samostatně v rozvaze a výkazu zisků a ztrát: nejsou žádné
- Přehled významných událostí po datu účetní uzávěrky: nebyly žádné
- Rozpis účtu 022 a 082 na hlavní skupiny: --
- Rozpis dlouhodobého nehmot. majetku: není žádný
- Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu: není žádný
- Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin: --
- Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze: --
- Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (věcným břemenem): --
- Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví: --
- Počet a nominální hodnota inv. majetkových cenných papírů a majetkových účastí: --
- Pohledávky po lhůtě splatnosti: --
- Pohledávky k podnikům ve skupině: nejsou
- Pohledávky kryté podle zástavního práva: nejsou
- Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období: -
- Rozdělení zisku (úhrada ztráty) za minulé účetní období: neuhr. ztráta minulých let
- Základní kapitál: 1.000
- Závazky po lhůtě splatnosti: 0
- Závazky k podnikům ve skupině: 0
- Závazky kryté podle zástavního práva: 0
- Závazky neuvedené v rozvaze: nejsou žádné
- Významné potenciaální ztráty, na které nebyla vytvořena rezeva: nejsou žádné
- Přehled o zákonných a ostatních rezervách: nejsou žádné
- Výnosy z běžné činnosti: úroky 8
- Výdaje na výzkum a vývoj: nebyly žádné
- Údaje o přeměnách: nebyly žádné