

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V ZJEDNODUŠENÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2015

( údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč )

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

REAL.BPH a.s.

IČO : 26220075

DIČ : CZ26220075

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Čs. brigády 147

Bystřice pod Hostýnem

768 61

ČR

Právní forma účetní jednotky :

a.s.

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2015

do

31.12.2015

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2014

do

31.12.2014

Obsah účetní závěrky :

strana

počet stran

Rozvaha

2

1

Výkaz zisků a ztrát

3

2

Příloha v zjednodušeném rozsahu

5

8

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce :

Antonín Pikna Ing. - předseda představenstva

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
29. ledna 2016		
11:06		

# ROZVAHA

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31. prosince 2015

( v celých tisících Kč )

IČ

26220075

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

REAL.BPH a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Čs. brigády 147

Bystřice pod Hostýnem

768 61

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM ( ř. 02 + 03 + 07 + 12 )</b>	001	798	0	798	797
A.	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	002	0	0	0	0
B.	<b>Dlouhodobý majetek ( ř. 04 až 06 )</b>	003	200	0	200	200
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	200	0	200	200
C.	<b>Oběžná aktiva ( ř. 08 až 11 )</b>	007	598	0	598	597
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	324	0	324	360
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	274	0	274	237
D. I.	<b>Časové rozlišení</b>	012	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM ( ř. 14 + 21 + 26 )</b>	013	798	797
A.	<b>Vlastní kapitál ( ř. 15 až 19 - 20 )</b>	014	798	797
A. I.	Základní kapitál	015	1 000	1 000
A. II.	Kapitálové fondy	016	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	017	3	3
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	-206	-207
A. V. 1	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období ( + / - ) ( ř. 01 - 15 - 16 - 17 - 18 + 20 - 21 - 26 )</b>	019	1	1
A. V. 2	Rozhodnuto o zálohách na podílu na zisku (-)	020	0	0
B.	<b>Cizí zdroje ( ř. 22 až 25 )</b>	021	0	0
B. I.	Rezervy	022	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	023	0	0
B. III.	Krátkodobé závazky	024	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	025	0	0
C.	<b>Časové rozlišení</b>	026	0	0

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31. prosince 2015

( v celých tisících Kč )

IČ

26220075

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

REAL.BPH a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Čs. brigády 147

Bystřice pod Hostýnem

768 61

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	<b>Obchodní marže ( ř. 01 - 02 )</b>	03	0	0
II.	<b>Výkony</b>	04	0	21
B.	<b>Výkonová spotřeba</b>	05	6	0
+	<b>Přidaná hodnota ( ř. 03 + 04 - 05 )</b>	06	-6	21
C.	Osobní náklady	07	0	0
D.	Daně a poplatky	08	0	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	09	0	0
III.	<b>Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu</b>	10	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období ( + / - )	12	0	0
IV.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	13	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	14	0	0
V.	<b>Převod provozních výnosů</b>	15	0	0
I.	Převod provozních nákladů	16	0	0
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b> <b>( ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - 12 + 13 - 14 + (-15) - (-16) )</b>	17	-6	21
VI.	<b>Tržby z prodeje cenných papírů a podílů</b>	18	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19	0	0
VII.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku</b>	20	0	0
VIII.	<b>Výnosy z krátkodobého finančního majetku</b>	21	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	22	0	0
IX.	<b>Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů</b>	23	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti ( + / - )	25	0	0
X.	<b>Výnosové úroky</b>	26	7	0
N.	Nákladové úroky	27	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
XI.	Ostatní finanční výnosy	28	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	29	0	0
XII.	Převod finančních výnosů	30	0	0
P.	Převod finančních nákladů	31	0	0
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b> ( ř. 18-19+20+21-22+23-24-25+26-27+28-29+(-30)-(-31) )	32	7	0
Q.	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost</b>	33	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost ( ř. 17 + 32 - 33 )</b>	34	1	21
XIII.	Mimořádné výnosy	35	0	0
R.	Mimořádné náklady	36	0	0
S.	<b>Daň z příjmů z mimořádné činnosti</b>	37	0	0
*	<b>Mimořádný výsledek hospodaření ( ř. 35 - 36 - 37 )</b>	38	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.34+38-39)</b>	40	1	21
****	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) ( ř. 40 + 33 + 37 + 39 )</b>	41	1	21

# Příloha k účetní závěrce - REAL.BPH a.s. - ke dni 31. prosince 2015

*Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.*

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od	01.01.2015	do	31.12.2015
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od	01.01.2014	do	31.12.2014

## A. Obecné údaje

### 1. Popis účetní jednotky ( § 39 odst. 1 Vyhlášky )

Obchodní firma : **REAL.BPH a.s.**  
 Sídlo : Čs. brigády 147 Bystřice pod Hostýnem, ČR  
 Právní forma : a.s.  
 IČO : 26220075  
 DIČ : CZ26220075

Rozhodující předmět činnosti : **pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory**  
 Datum vzniku společnosti :

### Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Ing. Antonín Píkna	Urbánkova 3372/71, 143 00, Modřany, Praha	510 000	51,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%

### Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny
XXX	

### Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Vedení společnosti a hlavní provozovna se nachází na adrese ?????. Společnost má pobočky na adresách ?????. Ke své činnosti však využívá obchodní zástupce, kteří jsou rozmístěni po celém území České republiky.

### Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni :

Jméno a příjmení	Funkce :
Ing. Antonín Píkna	Statutární ředitel
Ing. Antonín Píkna	Předseda správní rady


**2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných ( dceřiných ) společnostech ( § 39 odst. 2 Vyhlášky )**

**Majetková spoluúčast vyšší než 20% :**

Obchodní firma dceřiné společnosti	Sídlo dceřiné společnosti	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu	Výše hospodářského výsledku
BOKATO s.r.o.	Urbánkova 3372/71, 143 00, Modřany, Praha	100,00%	100	0
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0

**Účast účetní jednotky ve společnostech, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením :**

Obchodní firma dceřiné společnosti	Sídlo dceřiné společnosti	Právní forma dceřiné společnosti

Dohody mezi společníky dceřiných společností, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu; Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku

**3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady ( § 39 odst. 3 Vyhlášky )**

Zaměstnanci společnosti včetně řídicích pracovníků	Zaměstnanci společnosti celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	0	0	0	0
Mzdové náklady	0	0	0	0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
Sociální náklady	0	0	0	0
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů	Statutární orgány a členové statutárních orgánů	Členové dozorčích orgánů

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet osob	0	0	0	0
Mzdové náklady	0	0	0	0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
Sociální náklady	0	0	0	0
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění ( § 39 odst. 4 Vyhlášky )

##### Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů

Druh plnění	Řídících		Statutárních		Dozorčích	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky a zajištění	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Životní pojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání osobního automobilu	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů

Druh plnění	Řídících		Statutárních		Dozorčích	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky a zajištění	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Životní pojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání osobního automobilu	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování ( § 39 odst. 5 Vyhlášky )**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

#### 1. Způsoby ocenění a odepisování majetku ( § 39 odst. 5a Vyhlášky )

##### 1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno :

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

#### **Výdej ze skladu je účtován :**

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

#### **Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno :**

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

#### **Oceňování nakupovaných zásob je prováděno :**

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

### **1.2. Dlouhodobý majetek**

#### **Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

### **1.3. Cenné papíry a podíly**

#### **Ocenění cenných papírů a podílů**

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

### **1.4. Zvířata**

#### **Ocenění příchovků a přírůstků zvířat**

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala příchovky zvířat :

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala přírůstky zvířat :

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

### **1.5. Odepisování**



## Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## Daňové odpisy - použité metody

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## 2. Odchyly od metod dle § 7 zákona o účetnictví ( § 39 odst. 5b Vyhlášky )

Způsob odchýlení od §7 zákona o účetnictví	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření

## 3. Způsoby korekcí oceňování aktiv ( § 39 odst. 5c Vyhlášky )

### 3.1. Opravné položky a oprávky k majetku

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Druh opravné položky / oprávky	Způsob stanovení OP	Zdroj informací výpočtu OP
--------------------------------	---------------------	----------------------------


Opravné položky k:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek-rozvahový den
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.2. Přepočítání cizích měn na českou měnu

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

### 3.3. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## C. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát ( § 39 odst. 6 až 10 Vyhlášky )

### 1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky ( § 39 odst. 6 Vyhlášky )

#### 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období splatné v běžném účetním období

Zdaňovací období	Důvod doměrku	Výše doměrku
XXX		0
		0
	<b>Celkem</b>	<b>0</b>

#### 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

\* Společnost účtovala o odloženém daňovém závazku / odložené daňové pohledávce ????. Vyčíslení výše této položky viz tabulka v následujícím odstavci.

#### 1.3. Rezervy

	Minulé účetní období	Běžné účetní období
--	----------------------	---------------------




## 2. Důležité údaje týkající se majetku a závazků ( § 39 odst. 7 Vyhlášky )

### 2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 – 90	0	0	0	0
90 – 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Komentář k tabulce :

### 2.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 – 90	0	0	0	0
90 – 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Komentář k tabulce :

### 2.3. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0
nad 10 let	0	0	0	0

Komentář k tabulce :

### 2.4. Dlouhodobé pronájmy majetku

Pronajatý majetek	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	účetní hodnota	doba pronájmu	účetní hodnota	doba pronájmu
	0	0	0	0
	0	0	0	0

Komentář k tabulce :

### 2.5. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Zatížený majetek	Běžné účetní období				Minulé účetní období			
	Účetní hodnota	Způsob zatížení	Výše jištěného závazku	Ukončení zajištění	Účetní hodnota	Způsob zatížení	Výše jištěného závazku	Ukončení zajištění
	0		0		0		0	
	0		0		0		0	
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>

Komentář k tabulce :

## 2.6. Penzijní závazky

Druh závazků	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	výše závazků	splatnost závazků	výše závazků	splatnost závazků
	0	0	0	0
	0	0	0	0

Komentář k tabulce :

## 2.7. Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku

Věřitel	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	výše závazků	splatnost závazků	výše závazků	splatnost závazků
	0		0	
	0		0	
<b>Celkem</b>	0	XXX	0	XXX

Komentář k tabulce :

## 2.8. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
				0
				0

Komentář k tabulce :

## 3. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze ( § 39 odst. 9 Vyhlášky )

### 3.1. Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Celková výše závazků	0	0

### 3.2. Tržní hodnota drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0	0
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0

## 4. Další povinné informace ( § 39 odst. 10 Vyhlášky )

### 4.1. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a většinovými akcionáři

Jméno většinové akcionáře	Popis transakce	Finanční ohodnocení
XXX		0
		0
	<b>Celkem</b>	<b>0</b>

### 4.2. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorčích a řídicích orgánů

Jméno člena orgánu	Popis transakce	Finanční ohodnocení
XXX		0
		0
	<b>Celkem</b>	<b>0</b>